

RETEM COMPTES

juny 2015-novembre 2016



ÀMBIT:	CALVIÀ, MUNICIPI SOCIAL
SUBÀMBIT:	HABITATGE
RESPONSABLES POLÍTICS:	Antonio García Moles
DIRECTIUS:	Jaume Carbonero

* N: no iniciat
P: en procés
F: finalitzat

PROGRAMA	OBJECTIU	ACTUACIONS PREVISTES	EVIDÈNCIES/RESULTATS	ESTAT*		
				N	P	F
PARC MUNICIPAL D'HABITATGES	Crear parc municipal d'habitatges per a emergències i lloguer social.	Nova gestió dels immobles municipals resultants de les antigues promocions d'habitatge per tal d'evitar càrregues i despeses a l'Ajuntament.	Venda de local municipal, dos aparcaments i promoció de 31 habitatges ubicats a la Urbanització Galatzó. Es deixa d'ingressar el preu del lloguer (858,40 € mensuals) i s'ingressa el preu de venda que resulta ser de 186.000 €.			X
		Finalitzar l'expedient de venda de 10 habitatges socials municipals i els seus aparcaments (Expedient de contractació núm. 113/13). S'ha acabat el llistat de sol·licitants d'aquest expedient.	En el transcurs de 3 anys, s'han venut tres dels habitatges que sortien a la venda: dos a Peguera i un altre a Son Ferrer. La resta s'incorporen al Parc municipal d'habitatges socials. Resultat: s'ingressa el preu de venda que resulta ser de 144.115 € i es deixen de pagar per part de l'Ajuntament les despeses de comunitat de propietaris (500,40 € trimestrals).			X
		Potenciar habitatge social municipal existent per tal d'atendre les necessitats urgents dels ciutadans.	Les actuacions realitzades són: - Recuperació d'habitatge cedit a ASNIMO, a Calvià Vila - Contractació i execució del subministrament d'electrodomèstics i cuines a 4 habitatges, a Peguera - En tràmit, completar l'equipament de cuines de 2 habitatges municipals, a Galatzó - En tràmit, subministrament de mobiliari i il·luminació de 6 habitatges municipals, a Peguera, Santa Ponça i Calvià Vila Nombre total d'habitatges municipals actual: 12 (3 adaptats i 3 per a famílies nombroses).		X	

RETEM COMPTES

juny 2015-novembre 2016



ÀMBIT:	CALVIÀ, MUNICIPI SOCIAL
SUBÀMBIT:	HABITATGE
RESPONSABLES POLÍTICS:	Antonio García Moles
DIRECTIUS:	Jaume Carbonero

* N: no iniciat
P: en procés
F: finalitzat

PROGRAMA	OBJECTIU	ACTUACIONS PREVISTES	EVIDÈNCIES/RESULTATS	ESTAT*		
				N	P	F
NOUS HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA		Aprovar Ordenança municipal reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials	Aprovació Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials (BOIB de 23/07/2016) Adjudicació temporal d'aquests habitatges, per 6 mesos en el cas d'habitatges d'emergència i per 2 anys, en el cas d'habitatge social. El preu públic d'ocupació d'aquest habitatge s'estableix en funció dels ingressos de la Unitat Familiar.			X
	Desenvolupar habitatges socials en règim de lloguer a solars municipals, i facilitar-ne l'accés a residents i treballadors de Calvià.	Execució d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a la RES 2 (Reserva estratègica del sol núm.2), a l'avinguda S'Olivera de Magaluf	Solar municipal per a la construcció de 88 HPP (habitatges de protecció pública)		X	
		Estudi de desenvolupament futur del solar municipal RES 4 en el carrer Unamuno de Santa Ponça	Solar municipal per a la construcció de 99 habitatges de protecció pública i a preu taxat		X	
		Estudi de desenvolupament futur de la resta de solars municipals RES 50 a l'avinguda de sa Porrassa (antiga Marina)	Solar municipal per a la construcció de 78 habitatges de protecció pública i a preu taxat		X	
FOMENT DE LA MILLORA DEL PARC EDIFICAT A ZONES DEGRADADES	Concessió de subvencions de rehabilitació.	Aprovació de l'Ordenança per al foment de la rehabilitació d'edificis, habitatges i locals comercials en el terme municipal de Calvià. Delimitació zones ARUP (Àrees de Regeneració Urbana Prioritària)	Aprovació i publicació de l'Ordenança en el BOIB de 9/06/2016. BOIB 131 de 15 d'octubre de 2016 publicació Ordenança definitiva.			X

RETEM COMPTES

juny 2015-novembre 2016



ÀMBIT:	CALVIÀ, MUNICIPI SOCIAL
SUBÀMBIT:	HABITATGE
RESPONSABLES POLÍTICS:	Antonio García Moles
DIRECTIUS:	Jaume Carbonero

* N: no iniciat
P: en procés
F: finalitzat

PROGRAMA	OBJECTIU	ACTUACIONS PREVISTES	EVIDÈNCIES/RESULTATS	ESTAT*		
				N	P	F
		Aprovació de bases i convocatòria per atorgar subvencions de rehabilitació (novembre 2016), a les zones ARUP (Àrees de Regeneració Urbana Prioritària) següents: - Santa Ponça - Palmanova-Magaluf - Peguera	Una vegada s'hagin publicat les bases i la convocatòria, s'obrirà termini de presentació de sol·licituds.	X		